

Số: 342/TB -UBND

Yên Trách, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trách nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Công Hùng và bà Hoàng Thị Yến tại xóm Đồng Kem, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Nguyễn Công Hùng và bà Hoàng Thị Yến, UBND xã Yên Trách thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

*(Có danh sách công khai số 90/CKHS-ĐKĐĐ ngày 30/9/2026
của UBND xã Yên Trách kèm theo)*

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 01/10/2026 đến ngày 15/10/2026)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Đồng Kem, xã Yên Trách.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trách để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để niêm yết);
- Trưởng xóm Đồng Kem (để niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VP, XDNNMT, Ninhht,

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thuý Nguyên

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Công Hùng và bà Hoàng Thị Yến	Xóm Đồng Kem, xã Yên Trạch	Xóm Đồng Kem, xã Yên Trạch	195	167	93,0	Năm 1989	Do ông Nguyễn Công Hùng và bà Hoàng Thị Yến tự khai phá sử dụng từ năm 1989 vào mục đích sản xuất nông nghiệp ổn định từ đó đến nay.	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (HNK)	Từ năm 1989	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030. Nhưng đã sử dụng ổn định từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01/10/2026, đến ngày 15/10/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Đồng Kem, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày 30 tháng 9 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thủy Nguyên